Сноска. в редакции приказа и.о.
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 02.08.2021 № 413

Приложение к приказу
от 15 июня 2020 года № 352

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 13 декабря 2017 года
№ 867

Заказчик: Кенжебекова Зельфира Муратовна

Сноска. Приложение 2 - в редакции приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 22.06.2023 № 461

Акт приемки
построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно

с.Отеген батыр «27» 06 2024 год
(город, поселок, село)

Собственник объекта: Кенжебекова Зельфира Муратовна, по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, село Мухаметжан Туймебаев, улица Алматинский, участок № 56 А.
(фамилия, имя, отчество, адрес места проживания)

и подрядчик (если объект сооружался подрядным способом) не имеется
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

УСТАНОВИЛ:

1.**Строительство объекта** / реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования принимается заказчиком самостоятельно, таким образом, на земельном участке ***ранее существующий жилой дом переоборудован под детский сад, построены два навеса,*** расположенный по адресу: ***Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, село Мухаметжан Туймебаев, улица Алматинский, уч. № 56 А.***
(наименование объекта, месторасположение или адрес)

осуществлялось собственником самостоятельно
Кенжебекова Зельфира Муратовна
(фамилия, имя, отчество)

и/или с привлеченной им подрядной организацией
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность лица)

2. Выполнены: на земельном участке ранее существующий жилой дом переоборудован под детский сад – общая площадь не изменилась 851,3 м², площадь застройки 485,6 м², объем здания 3690 м³, навес – площадь застройки 83,2 м², навес – площадь застройки 40,0 м².
(виды работ)

3. **Строительство объекта произведено на основании: АПЗ (архитектурно планировочное задание) выданный ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района» № KZ35VUA01089147 от 05.03.2024 года.**
(наименование органа вынесшего решение, № и дата решения)

4. Строительство/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования осуществлялось по эскизу (эскизному проекту)/техническому проекту, разработанному **ТОО «Әлем Строй Group» ГСЛ №19005375**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность лица, разработавшего эскиз (эскизный проект)/технический проект) Эскиз (эскизный проект)
согласован **ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Илийского района» за № KZ46VUA01126391 от 03.05.2024 года.**
(наименование организации, выдавший письмо-согласование, № и дата)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 2023 года;
(месяц и год)
окончание работ 2024 года;
(месяц и год)

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет технические характеристики согласно приложению к настоящему акту.
7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды
(сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта/реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованному эскизу (эскизному проекту)/техническому проекту собственник решил **ПРИНЯТЬ** в эксплуатацию: ранее существующий жилой дом переоборудован под детский сад – общая площадь не изменилась 851,3 м², площадь застройки 485,6 м², объем здания 3690 м³, навес – площадь застройки 83,2 м², навес – площадь застройки 40,0 м².
(наименование объекта)

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, эскизу (эскизному проекту)/техническому проекту подтверждаю.

Собственник объекта: Кенжебекова Зельфира Муратовна, расположенный по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, село Мухаметжан Туймебаев, улица Алматинский, участок № 56 А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), адрес места проживания, подпись, дата)

Подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),
должность, подпись, дата, печать (при наличии)

Проектная организация (в случае реконструкции (перепланировки, переоборудования) здания и сооружений (отдельных частей, помещений), не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования)

Авторский надзор: **ТОО «Әлем Строй Group»** **Каримова Г.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

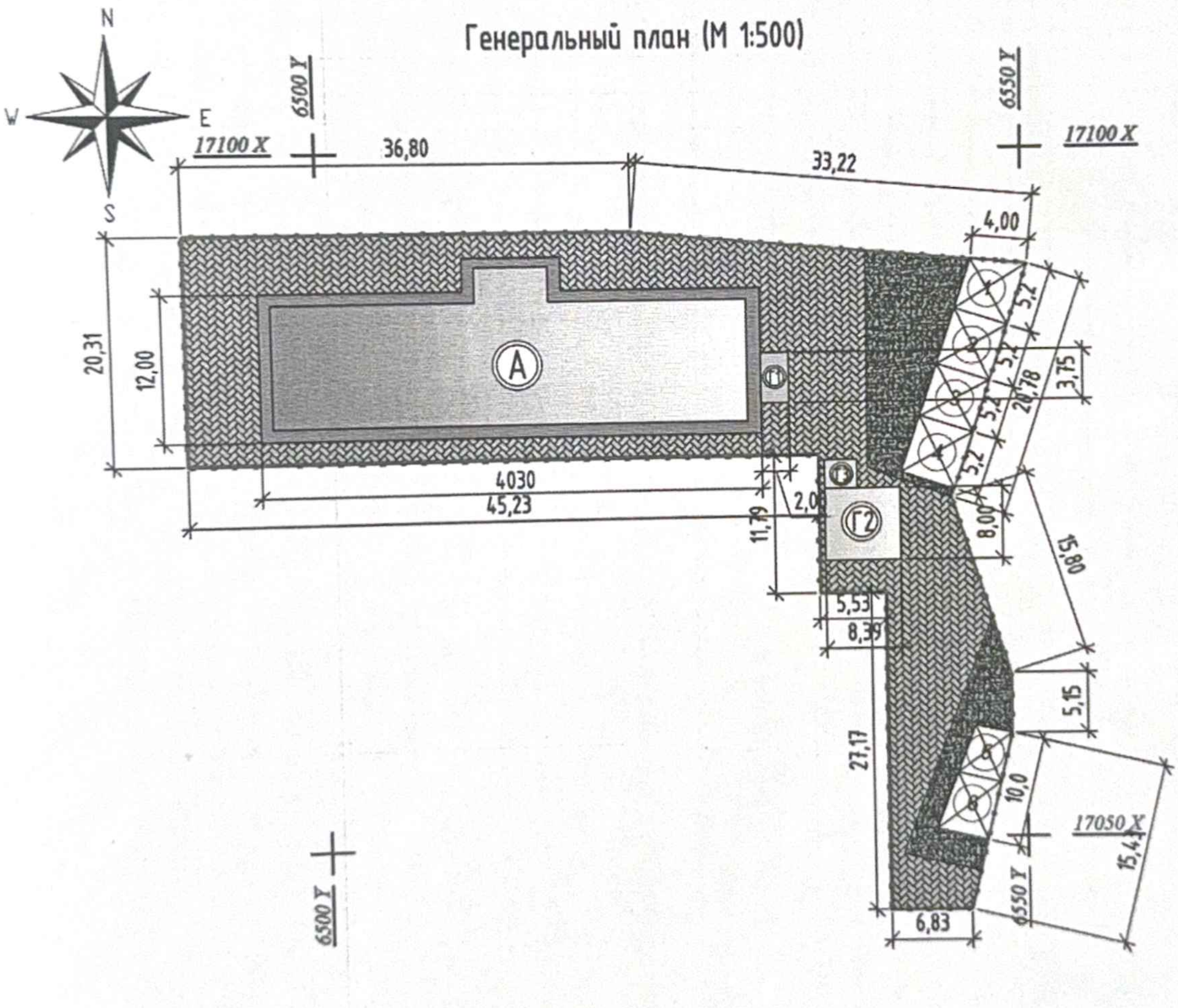
10. Общая стоимость строительства объекта, принимаемого в эксплуатацию
80 млн (определяется собственником самостоятельно).

Экспликация земельного участка

Общая площадь ($м^2$)	В том числе ($м^2$)						
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород	Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (тысяч тенге)
		тротуары	отмостки	грунт			
1	2	3	4	5	6	7	8
0,1185	685,8						80 млн

План земельного участка

Масштаб 1:500



Собственник (заказчик, застройщик) Кенжебекова Зельфира Муратовна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 4
к акту приемки построенного
объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно

Технические характеристики объекта (реконструкция (перепланировка, переоборудование) жилых и нежилых помещений в жилых домах (жилых зданиях), не требующая отвода дополнительного земельного участка (прирезки территории), не связанная с какими-либо изменениями несущих конструкций, инженерных систем и коммуникаций, перепланировка (переоборудование) помещений непроизводственного назначения, осуществляемая (осуществляемое) в существующих зданиях и не требующая (не требующее) изменения несущих конструкций) (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и прочее)

Наименование объекта	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Детский сад	2	-	28	485,6	3690	851,3	-	851,3	-
Навес	-	-	-	83,2	-	-	-	-	-
Навес	-	-	-	40,0	-	-	-	-	-

ранее существующий жилой дом переоборудован под детский сад – общая площадь не изменилась 851,3 м².

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления
фундамент	стены/перегородки	кровля	
11	12	13	14
бетон	теплоблок	металл	газоснабжение
бетон	мет.стойки	металл	-
бетон	мет.стойки	металл	-

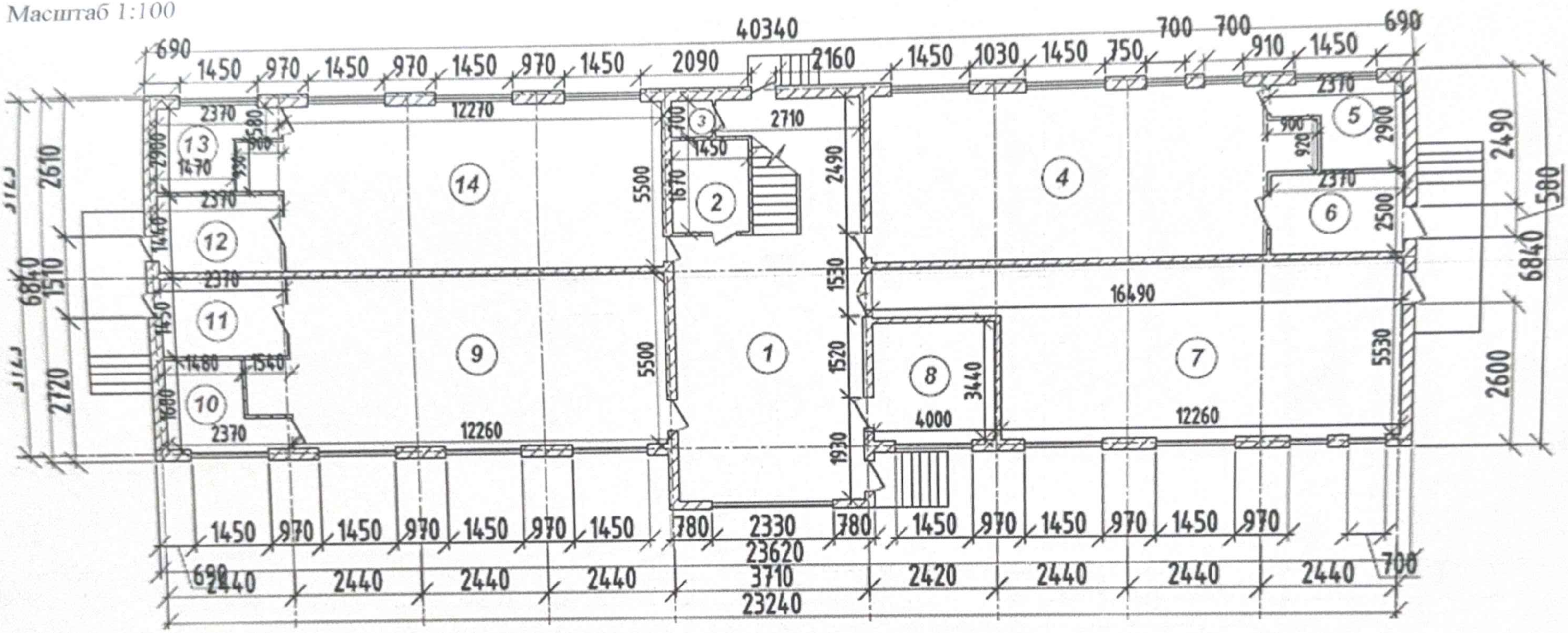
Благоустройство				
электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
15	16	17	18	19
да	да	нет	да	да

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Планы _____

Экспликация к плану объекта

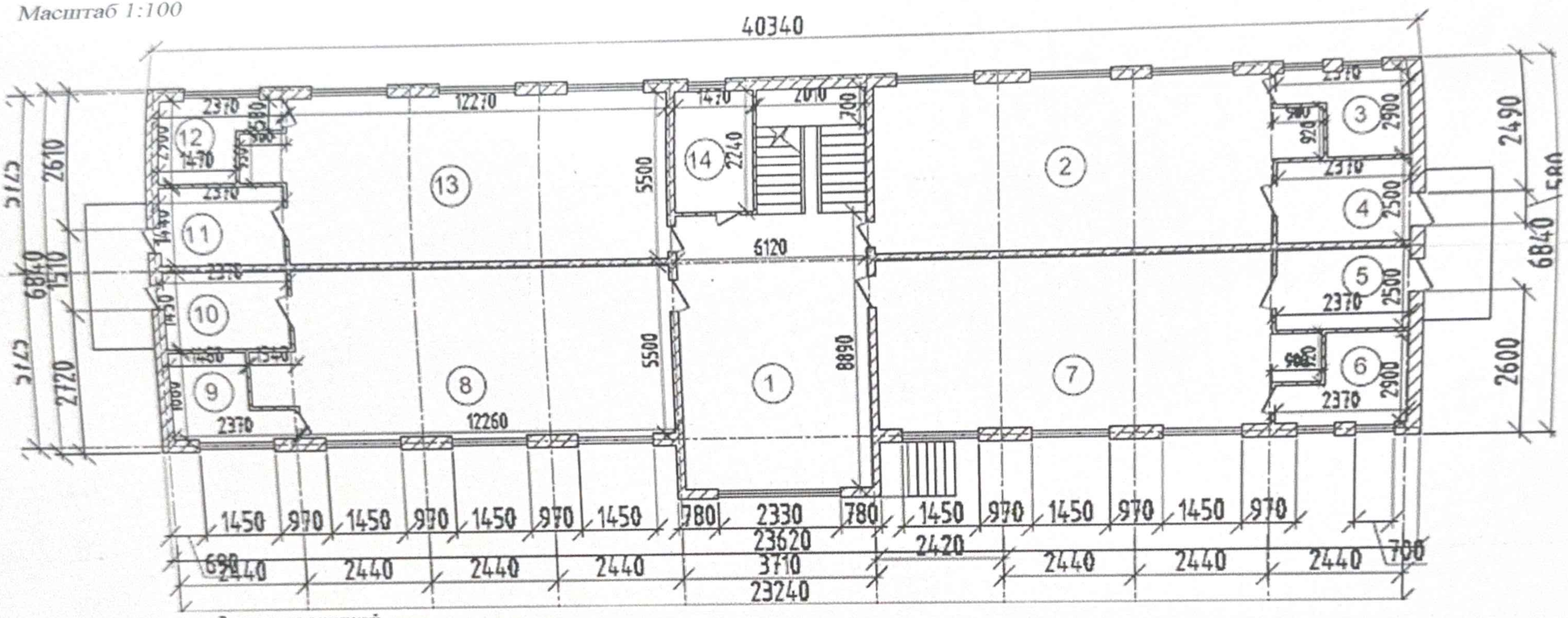
План 1-го Этажа
Масштаб 1:100



Экспликация помещений

№ п/п	Назначения комнат	Полезная площадь м2 не жил.	Полезная площадь м2 жил.	№ п/п	Назначения комнат	Полезная площадь м2 не жил.	Полезная площадь м2 жил.				
1	Холл		63,9	8	Кабинет	13,8					
2	Кабинет	7,2		9	Жилая комната		70,1				
3	С/У для персонала	1,6		10	Сан.узел	8,9					
4	Жилая комната		70,3	11	Прихожая	10,2			Итог	430,0	
5	Сан.узел	8,9		12	Прихожая	10,1			Жилая итог		350,2
6	Прихожая	10,2		13	Сан.узел	8,9			Всего		
7	Жилая комната		75,7	14	Жилая комната	70,2			Жилая всего		

План 2-го Этажа
Масштаб 1:100



Экспликация помещений

№ п/п	Назначение комнат	Полезная площадь м2 не жил.	Полезная площадь м2 жил.	№ п/п	Назначение комнат	Полезная площадь м2 не жил.	Полезная площадь м2 жил.
1	Холл		54,4	8	Жилая комната		70,1
2	Жилая комната		70,3	9	Санузел	8,9	
3	С/У для персонала	8,9		10	Прихожая	10,2	
4	Прихожая	10,2		11	Прихожая	10,1	
5	Прихожая	10,2		12	Санузел	8,9	
6	Санузел	8,9		13	Жилая комната		70,2
7	Жилая комната		70,3	14	Клодовая	9,7	

Итог	421,3	
Жилая итог		335,3
Всего	851,3	
Жилая всего		685,5

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Собственник (заказчик, застройщик) **Кенжебекова З.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Место печати (при наличии)

Проектная организация
ТОО «Әлем Строй Group» **Каримова Г.З.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ДАМУ МИНИСТРЛІГІНІҢ «АҚПАРАТТАНДЫРУ ЖӘНЕ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ІЛЕ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш 00225923 1471
03-046-096-650
Тіркеу іс № 960
Тіркеу күні 02.07.24
Тіркеу уақыты 14:36
Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жері: с. Мухамеджана Туймебаева
ул. Алматинская 4
Қолы
М. Мухаметканының
Кенжегулов Е.Ж.

«АЗАМАТТАРДЫ ӘЛЕУМЕТТІК ҚОЛДАУ ЖӨНІНДЕГІ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ІЛЕ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Заңғар тұзы көшесі х/а 4

«АЗАМАТТАРДЫ ӘЛЕУМЕТТІК ҚОЛДАУ ЖӨНІНДЕГІ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ІЛЕ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

00225976 5031 Тіркеу іс № 960
03-046-096-154 Тіркеу күні 16.07.2024
Тіркеу уақыты 13:52
с. Мухаметжана Туймебаева
ул. Алматинская 4
Қолы
М. Мухаметканының
Кенжегулов Е.Ж.

Проверено и пронумеровано
«» 2024 г.
Листов
Казақстан Республикасы Алматы облысы Алтынемел ауданы Жаңакөрілі ауылдық округінің әкімінің аппараты